Tolle 1-ZW auch interessant für Kapitalanleger

RE/MAX
Immobilien 4you

Yalcin Ali Gelinoglu
M 0151 684 73 437 | T +49(0) 8331 75 062-68
yalcin.gelinoglu@remax.de | www.remax-immobilien-4you.de
Herrenstrasse 13 | 87700 Memmingen

XL575

87700 Memmingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	87700
Ort	Memmingen
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 30 m^2
Nutzfläche	ca. 9 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	94.000,00 €
Freitext Preis	Vierundneunzigtausend
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1969
Zustand	Modernisiert
Baujahr lt. Energieausweis	1969
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	5

Ansprechpartner

Herr Yalcin Gelinoglu

Herrenstrasse 13
87700 Memmingen

Tel.: 08331 / 750 6268
Mobil: 0151 684 734 37
E-Mail: yalcin.gelinoglu@remax.de
Homepage: www.remax-immobilien-4you.de

Beschreibung

Energieangaben:
Bj. 1969, Gas-ZH, Energieverbrauch: 84 kWh, E-Klasse:C
E-Ausweis gültig bis 15.07.2028

Schöne 1-Zimmerwohnung 1.OG in Memmingen. Auch interessant für Kapitalanleger mit guter Rendite.

Diese ca. 30 m^2 große Wohnung befindet sich in einem in massivbauweise errichteten Mehrfamilienhaus.

Im Wohnungsflur angekommen, finden Sie rechts das Badezimmer und WC.

Unmittelbar geradeaus wurde das großzügige und helle Wohn-, Schlafzimmer integriert. Dort findet man auch den direkten Zugang auf den Balkon.

Rechts vom Wohnbereich befindet sich die Küche, die bei Bedarf auch mit einer Schiebetür separiert werden kann.

Die Wohnung ist derzeit mit einem langjährigen und zuverlässigen Mieter bewohnt, der immer seine Miete pünktlich bezahlt hat.

Der Wohnung sind ein Kellerraum sowie ein überdachter Stellplatz zugeordnet.

Das gesamte Objekt befindet sich in einem guten Zustand und bedarf keiner Sanierungs- und/oder Renovierungsmaßnahme.

Die Wohnung ist ideal für Kapitalanleger oder zur Selbstnutzung geeignet.

In Verbindung mit Steuervorteilen, einer passenden Finanzierung und dem Wertzuwachs ist eine gute Rendite gesichert.

Gerne können auch wir Ihnen Finanzierungsangebote zu Top-Konditionen anbieten.

Video der Immobilie:
https://www.youtube.com/watch?v=LOiBdWIu_Q4

Lage

Memmingen, die ehemalige freie Reichsstadt am Tor des Allgäus, auch bekannt als Stadt der Giebel und Fassaden, Tore und Türme konnte durch die Jahrhunderte ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten.

Die reizende Altstadt bietet neben vielen Freizeitmöglichkeiten auch viele Kulturangebote, Sehenswürdigkeiten und ein Landestheater. Der alljährliche Fischertag mit dem Kinderfest, dem Stadtfest, Memmingen blüht, Memminger Meile, Jahrmarkt, Christkindlesmarkt und alle viel Jahre „Wallenstein“ sind fester Bestandteil dieser Stadt. Die einladende Fußgängerzone mit dem Marktplatz als Mittelpunkt rundet das Stadtbild ab.

Memmingen mit seinen ca. 44.000 Einwohnern und einem Einzugsbereich von über 250.000 Einwohnern liegt am Schnittpunkt der Autobahnen A96 und A7. In 45 Minuten erreichen Sie Lindau am Bodensee, wenige Minuten später passieren Sie die Grenzen nach Österreich und der Schweiz. Die Ski- und Bergwandergebiete von Füssen u/o Oberstdorf erreichen Sie ebenfalls in ca. 45 Minuten. 30 Minuten brauchen Sie nach Ulm und in 1 Stunde sind Sie in München oder Stuttgart.

Seit 2007 ist Memmingen auch für den Regionalflughafen Allgäu-Airport erreichbar. Dieser bietet neben Ferienfliegern auch Privat- und Geschäftsfliegern eine optimale Anbindung an den nationalen und internationalen Luftverkehr. Durch diese Rahmenbedingungen hat sich der Wirtschaftsbereich zu einem der größten Industriestandorte Schwabens entwickelt.

Memmingen eine Stadt in der Sie sich wohlfühlen!

Ausstattung Beschreibung

Energieangaben:
Bj. 1969, Gas-ZH, Energieverbrauch: 84 kWh, E-Klasse:C
E-Ausweis gültig bis 15.07.2028

Schlafbereich
Wohnbereich
Küche
Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, WC
Südbalkon
Überdachter PKW Stellplatz
Kellerraum
Aufzug

Sonstige Angaben

Ansprechpartner:

Yalcin Ali Gelinoglu
Immobilienfachmakler IHK

RE/MAX Lizenznehmer

RE/MAX Immobilien 4You
Herrenstrasse 13
D-87700 Memmingen

Telefon : +49 (0)8331 / 750 6268
Mobil : +49 (0) 151 684 734 37

yalcin.gelinoglu@remax.de

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die Stadt Memmingen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder Email auch durch einen Mitarbeiter.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Objekttitel

Tolle 1-ZW auch interessant für Kapitalanleger

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (RE/MAX Immobilien 4 You, Herrenstrasse 13, D - 87700 Memmingen, Tel. 08331 - 750 6268, mobil 0151 684 734 37, email yalcin.gelinoglu@remax.de mittels einer eindeutigen Erklärung (per Post, Email etc) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Bildergalerie

Kellerraum

Bildergalerie

Eingang

Treppengang

Aufzug

Flur

Bildergalerie

Wohnbereich

Schlafbereich

Balkonaussicht

Küche

Bildergalerie

Badezimmer

WC

Balkon

Stellplatz

Ihr Ansprechpartner

Herr Yalcin Gelinoglu

Herrenstrasse 13

87700 Memmingen

Tel.: 08331 / 750 6268
Mobil: 0151 684 734 37
Homepage: www.remax-immobilien-4you.de
E-Mail: yalcin.gelinoglu@remax.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.