

Tolle 3-Zimmerwohnung in  
Memmingen-West (ab sofort bezugsfrei)



NV411

87700 Memmingen  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	87700
<b>Ort</b>	Memmingen
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Memmingen - West
<b>Wohnfläche</b>	ca. 68 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 16 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	210.000,00 €
<b>Freitext Preis</b>	Zweihundertzehntausend
<b>Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt.
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Baujahr</b>	1964
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Energieträger</b>	1964 Öl
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Etagenzahl</b>	4
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	0,10 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	0,10 km



**Ansprechpartner**

Herr Yalcin Gelinoglu

Herrenstrasse 13  
87700 Memmingen

Tel.: 08331 / 750 6268

Mobil: 0151 684 734 37

E-Mail: [yalcin.gelinoglu@remax.de](mailto:yalcin.gelinoglu@remax.de)

Homepage: [www.remax-immobilien-4you.de](http://www.remax-immobilien-4you.de)

## Beschreibung

Energieangaben:

Bj.1964,Öl-ZH, Energieverbrauchsausweis: 89 kWh,Klasse C

E-Ausweis gültig bis 23.05.2028

---

Videolink der Immobilie:

<https://youtu.be/61fPUsJB12o>

Im Angebot eine sofort bezugsfreie, neu renovierte 3 Zimmerwohnung, die sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses befindet.

Die Wohnung besticht durch gut geschnittene Räume, die sich folglich leicht möblieren lassen.

Das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Wohnen.

Es schließt sich eine überdachte Loggia an, die mit einer Markise versehen ist.

In der gemütlichen Küche ist eine ältere, aber hochwertige und voll funktionsfähige Küche mit Essgelegenheit verbaut, die im Preis inbegriffen ist. Die Warmwasserversorgung läuft über einen Durchlauferhitzer.

Zudem verfügt die Wohnung über ein großzügiges Schlafzimmer und ein etwas kleineres Kinderzimmer.

Im Flur befindet sich ein sehr praktischer Einbauschränk, der auch als Garderobe genutzt werden kann.

Alle Wohnräume wurden aktuell mit einem neuen und hochwertigen Laminat verlegt.

Zum Angebot gehört ein separater, großräumiger Kellerraum sowie ein Anteil im Dachboden.

Im Keller befinden sich zusätzlich noch ein Waschraum und ein Fahrradkeller der von allen Bewohnern genutzt werden kann.

Parkplätze befinden sich direkt vor der Eingangstüre.

Hausgeld beträgt ca. 200€ / monatlich

## Lage

Memmingen, die ehemalige freie Reichsstadt am Tor des Allgäus, auch bekannt als Stadt der Giebel und Fassaden, Tore und Türme konnte durch die Jahrhunderte ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten.

Seit 2007 ist Memmingen auch für den Regionalflughafen Allgäu-Airport erreichbar. Dieser bietet neben Ferienfliegern auch Privat- und Geschäftsfliegern eine optimale Anbindung an den nationalen und internationalen Luftverkehr. Durch diese Rahmenbedingungen hat sich der Wirtschaftsbereich zu einem der größten Industriestandorte Schwabens entwickelt.

Die Wohnung liegt im ruhigen Westen von Memmingen, mit unmittelbar in der Nähe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule.

Memmingen eine Stadt in der Sie sich wohlfühlen!

## Ausstattung Beschreibung

Energieangaben:

Bj.1964, Öl-ZH, Energieverbrauchsausweis: 89 kWh, Klasse C  
E-Ausweis gültig bis 23.05.2028

---

Zusätzlich:

Einbauküche, hochwertige Laminatböden, Südbalkon, großräumiger Kellerraum, Dachbodenanteil, Fahrradraum, Waschraum

---

Wohnzimmer ca. 22 qm  
Schlafzimmer ca. 16 qm  
Kinderzimmer ca. 11 qm  
Küche ca. 7 qm  
Flur ca. 6 qm  
Bad ca. 5 qm  
Loggia ca. 3 qm

## Sonstige Angaben

Ansprechpartner:

Yalcin Ali Gelinoglu  
Immobilienfachmakler IHK

RE/MAX Lizenznehmer

RE/MAX Immobilien 4You  
Herrenstrasse 13  
D-87700 Memmingen

Telefon : +49 (0)8331 / 750 6268  
Mobil : +49 (0) 151 684 734 37

yalcin.gelinoglu@remax.de

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die Stadt Memmingen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder Email auch durch einen Mitarbeiter.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

## Objekttitel

Tolle 3-Zimmerwohnung in Memmingen-West (ab sofort bezugsfrei)

## Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung



## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (RE/MAX Immobilien 4 You, Herrenstrasse 13, D - 87700 Memmingen, Tel. 08331 - 750 6268, mobil 0151 684 734 37, email [yalcin.gelinoglu@remax.de](mailto:yalcin.gelinoglu@remax.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (per Post, Email etc) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

# Bildergalerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

## Bildergalerie



Flur



Garderobe



Balkon



Badezimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Yalcin Gelinoglu

Herrenstrasse 13

87700 Memmingen

Tel.: 08331 / 750 6268

Mobil: 0151 684 734 37

Homepage: [www.remax-immobilien-4you.de](http://www.remax-immobilien-4you.de)

E-Mail: [yalcin.gelinoglu@remax.de](mailto:yalcin.gelinoglu@remax.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.