



Zweifamilienhaus mit großem Garten in Kirchdorf a.d. Iller



RE/MAX
Immobilien 4you



Yalcin Ali Gelinoglu
M 0151 684 73 437 | T +49(0) 8331 75 062-68
yalcin.gelinoglu@remax.de | www.remax-immobilien-4you.de
Herrenstrasse 13 | 87700 Memmingen

ZC781

88457 Kirchdorf an der Iller
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	88457
Ort	Kirchdorf an der Iller
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 230 m ²
Nutzfläche	ca. 15 m ²
Anzahl Zimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 970 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	415.000,00 €
Freitext Preis	Vierhundertfünfzehntausend
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Stellplatzanzahl	4
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Energieträger	1977 Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Etagenzahl	2
 Ansprechpartner	 Herr Yalcin Gelinoglu Herrenstrasse 13 87700 Memmingen Tel.: 08331 / 750 6268 Mobil: 0151 684 734 37 E-Mail: yalcin.gelinoglu@remax.de Homepage: www.remax-immobilien-4you.de

Beschreibung

Energieangaben:

Bj. 1977, Öl-ZH, Energieverbrauch: 37,3 kWh, E-Klasse:A

E-Ausweis gültig bis 25.11.2028

Das Ein- bis Zweifamilienhaus wurde in massivbauweise gebaut, und bietet auch für zwei Familien ein herrliches Wohngefühl in schöner und ruhiger Umgebung.

Dieses Ein- bis Zweifamilienhaus könnte das Richtige für Sie sein. Das Grundstück ist ca. 970 m² groß und überzeugt mit seinem wunderschönen Garten. Über den liebevoll gestalteten Vorgarten erreichen Sie den Eingangsflur, der das Erdgeschoß vom Dachgeschoss trennt. Zudem haben Sie einen Zugang zum Keller. Mit insgesamt 230 m² und 5 Schlafzimmern bietet dieses im Jahr 1977 erbaute Haus genügend Raum für Sie und Ihre Familie. So verteilen sich im Erdgeschoss neben einem sehr großzügigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer drei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad. Über das Treppenhaus erreichen Sie das Dachgeschoss. Dort finden Sie neben dem Tageslichtbad noch 2 weitere Schlafzimmer, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Dank des cleveren Grundrisses sind aktuell zwei komplett getrennte Wohnungen bewohnbar.

Das Haus besticht durch gut geschnittene Räume, die sich folglich leicht möblieren lassen.

Den Feierabend können Sie auf der nach Südwesten ausgerichteten Terrasse ausklingen lassen.

Der großzügige Keller bietet viel Stauraum. Für Ihre Autos finden Sie in den Garagen Platz.

Diverse Details wie der wunderschöne Wintergarten runden dieses außergewöhnliche Angebot ab!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Bei Fragen zur Immobilie oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie uns bitte unter der Nummer 015168473437 an.

Lage

Die oberschwäbische Gemeinde Kirchdorf gehört der Region Donau-Iller an und liegt im Illertal. Im Osten grenzt Kirchdorf an die Iller und damit an die Landesgrenze

zum bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Kirchdorf liegt etwa 15 Kilometer nördlich von Memmingen und etwa 32 Kilometer östlich der Kreisstadt Biberach.

Dieses Haus liegt in bester Lage von Kirchdorf. Bushaltestellen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und die Grund- Hauptschule befinden sich in der Nähe. Mit dem schönen Kirchdorfer-Freibad, kann man auch die sonnigen Tage in seinem eigenen Dorf genießen.

Ausstattung Beschreibung

Energieangaben:

Bj. 1977, Öl-ZH, Energieverbrauch: 37,3 kWh, E-Klasse:A

E-Ausweis gültig bis 25.11.2028

- herrlicher Wintergarten im Erdgeschoß
- 2 Vollbäder
- zusätzlicher Grundofen im Wohnzimmer EG
- komplett unterkellert
- großzügige Terrasse
- zwei Garagen mit zwei zusätzlichen Stellplätzen
- Fußbodenheizung im Dachgeschoß
- Holzschuppen für Gartengeräte bzw. zum Holz lagern

Bei Fragen zur Immobilie oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie uns bitte unter der Nummer 015168473437 an.

Sonstige Angaben

Ansprechpartner:

Yalcin Ali Gelinoglu
Immobilienfachmakler IHK

RE/MAX Lizenznehmer

RE/MAX Immobilien 4You



Herrenstrasse 13
D-87700 Memmingen

Telefon : +49 (0)8331 / 750 6268
Mobil : +49 (0) 151 684 734 37

yalcin.gelinoglu@remax.de

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die Stadt Memmingen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder Email auch durch einen Mitarbeiter.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Objekttitel

Zweifamilienhaus mit großem Garten in Kirchdorf a.d. Iller

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (RE/MAX Immobilien 4 You, Herrenstrasse 13, D - 87700 Memmingen, Tel. 08331 - 750 6268, mobil 0151 684 734 37, email yalcin.gelinoglu@remax.de mittels einer eindeutigen Erklärung (per Post, Email etc) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Bildergalerie



Garten



Haupteingang



Küche EG



Wohnzimmer EG



Esszimmer DG



Wohnzimmer DG

Bildergalerie



Garagen



Eingang EG DG



Flur EG



Essbereich EG

Bildergalerie



Wohnzimmer EG



Grundofen Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wintergarten EG

Bildergalerie



Schlafzimmer EG



Kinderzimmer EG



Kinderzimmer 2 EG



Bad Dusche EG

Bildergalerie



Badezimmer EG



WC EG



Flur DG



Schlafzimmer DG

Bildergalerie



Kinderzimmer DG



Küche DG



Essbereich DG



Flurgang DG

Bildergalerie



Badezimmer DG



WC DG

Ihr Ansprechpartner

Herr Yalcin Gelinoglu

Herrenstrasse 13

87700 Memmingen

Tel.: 08331 / 750 6268

Mobil: 0151 684 734 37

Homepage: www.remax-immobilien-4you.de

E-Mail: yalcin.gelinoglu@remax.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.