

Tolles Einfamilienhaus in Eislingen / Fils



RE/MAX
Immobilien 4you



Yalcin Ali Gelinoglu
M 0151 684 73 437 | T +49(0) 8331 75 062-68
yalcin.gelinoglu@remax.de | www.remax-immobilien-4you.de
Herrenstrasse 13 | 87700 Memmingen

XT007

73054 Eislingen/Fils
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	73054
Ort	Eislingen/Fils
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Nutzfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 550 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	358.000,00 €
Freitext Preis	Dreihundertachtundfünzigtausend
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Stellplatzanzahl	2
Baujahr	1965
Baujahr lt. Energieausweis	2012
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenanzahl	2
Ansprechpartner	Herr Yalcin Gelinoglu
	Herrenstrasse 13 87700 Memmingen Tel.: 08331 / 750 6268 Mobil: 0151 684 734 37 E-Mail: yalcin.gelinoglu@remax.de Homepage: www.remax-immobilien-4you.de

Beschreibung

Energieangaben:

Bj. 1965/2012, Gas-ZH, Energieverbrauch: 206,20 kWh, E-Klasse G,
E-Ausweis gültig bis 14.01.2031

Im Angebot ein Einfamilienhaus (freistehend) in 73054 Eislingen/Fils.

Das Haus wurde 1965 erbaut, und im Jahre 2012 kernsaniert. Mit einer Wohnfläche von ca. 96 m² und einer Grundfläche von ca. 550 m² ist es für Eigen- bzw. Fremdnutzung bestens geeignet.

Weitere Modernisierungen wurden 2014 im Innen- und Außenbereich vorgenommen. Das Objekt ist mit einem separaten Kellereingang zur Hälfte unterkellert.

Im Erdgeschoß befinden sich 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Obergeschoß bzw. Dachgeschoß sind nochmal zwei weitere Zimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Das Haus wird mit Gas-ZH beheizt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, mit einem Holzofen zu heizen.

Besichtigungen nur mit Vorlage einer Finanzierungsbestätigung der Bank möglich.

Danke für Ihr Verständnis !

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Lage

Eislingen liegt im Filstal an der Mündung der Krumm in 320 bis 480 Meter Höhe und gehört zur inneren Region Stuttgart.

Zu Eislingen/Fils gehören die Stadt Eislingen/Fils, der Weiler Eschenbäche, der Stadtteil Krummwälden und die Höfe Näherhof, Stumpenhof und Täleshof sowie die abgegangenen Ortschaften Ehrenstetten, Brunnenweiler und Hammertsweil. Auf dem Gebiet des ehemaligen Brunnenweilers befindet sich heute ein gleichnamiges Wohngebiet am Rande der Nordstadt.

Eislingen ist durch die Bundesstraße 10 an das überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die Filstalbahn (Stuttgart–Ulm) verbindet Eislingen mit dem Schienennetz der Bahn. Eislingen ist Haltestation vieler Regional-Express-Züge.

Ausstattung Beschreibung

Energieangaben:

Bj. 1965/2012, Gas-ZH, Energieverbrauch: 206,20 kWh, E-Klasse G, E-Ausweis gültig bis 14.01.2031

Keller: zur Hälfte unterkellert

EG: 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche / WC

OG / DG: 2 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne / WC

Sonstige Angaben

Ansprechpartner:

Yalcin Ali Gelinoglu
Immobilienfachmakler IHK

RE/MAX Lizenznehmer

RE/MAX Immobilien 4You
Herrenstrasse 13
D-87700 Memmingen

Telefon : +49 (0)8331 / 750 6268
Mobil : +49 (0) 151 684 734 37

yalcin.gelinoglu@remax.de

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die Stadt Memmingen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder Email auch durch einen Mitarbeiter.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Objekttitel

Tolles Einfamilienhaus in Eislingen / Fils

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (RE/MAX Immobilien 4 You, Herrenstrasse 13, D - 87700 Memmingen, Tel. 08331 - 750 6268, mobil 0151 684 734 37, email yalcin.gelinoglu@remax.de mittels einer eindeutigen Erklärung (per Post, Email etc) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Bildergalerie



Garteneingang

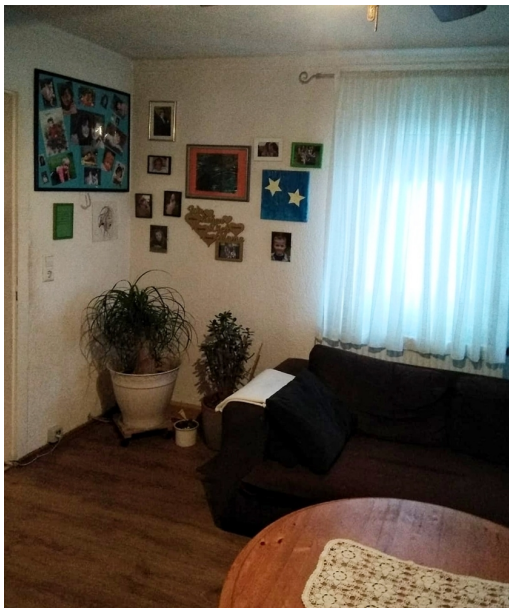
Bildergalerie



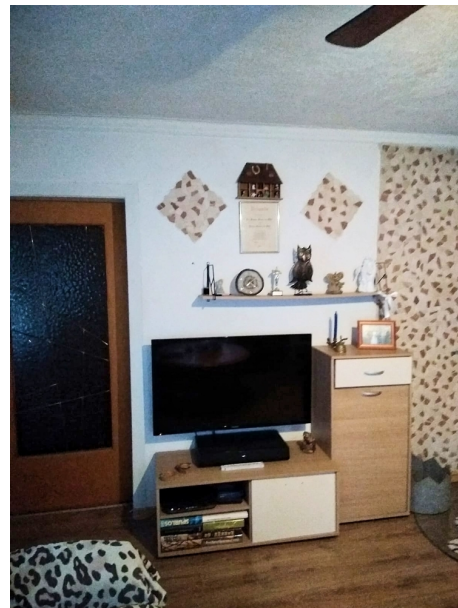
Vorderansicht



Seitenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

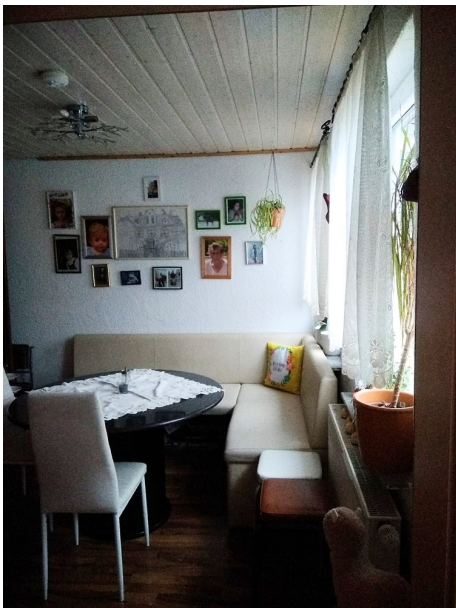
Bildergalerie



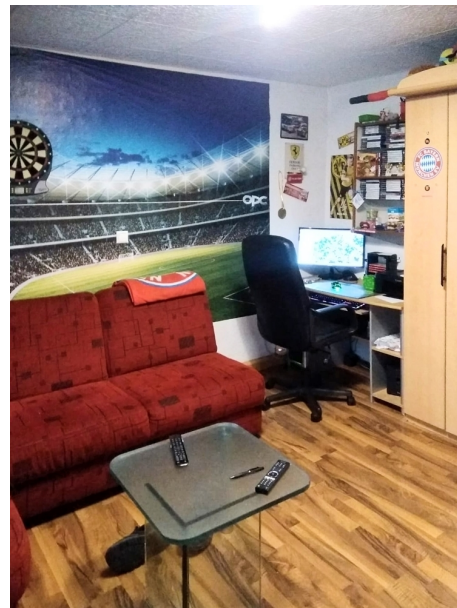
Wohnzimmer



Holzofen



Esszimmer



Kinderzimmer

Bildergalerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

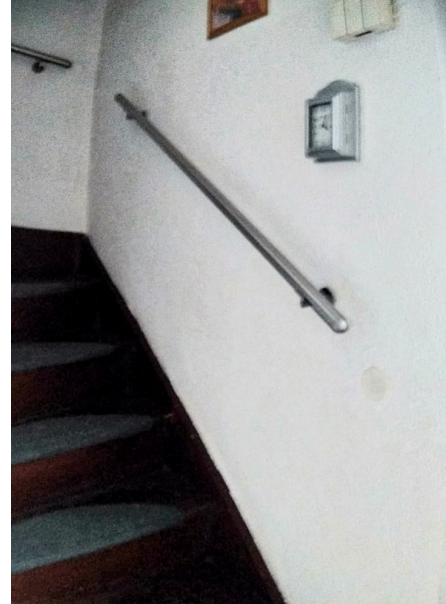


Küche

Bildergalerie



Badezimmer



Treppengang



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Bildergalerie



Büro



Badezimmer



Badewanne



Garten

Bildergalerie



Garten zum Fluss



Ihr Ansprechpartner

Herr Yalcin Gelinoglu

Herrenstrasse 13

87700 Memmingen

Tel.: 08331 / 750 6268

Mobil: 0151 684 734 37

Homepage: www.remax-immobilien-4you.de

E-Mail: yalcin.gelinoglu@remax.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.